PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-959 Białystok ul. Słonimska 1
DAR-V.6740.1.80.2018
Nr rej. org.: 199

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Zarząd Dróg Miejskich
Dnia 2018 -05- 18
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... zał. .....

Białystok, 17 maja 2018 r.

Pani E. Hetmaniok-Kowalik
18.05.2018 r.

DECYZJA Nr 374 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2018 r., (złożonego w tut. organie w dniu 15.03.2018 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Gminie Białystok

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

POZWOLENIA NA PRZEBUDOWĘ

ulic 8 KD-D oraz 5 KD-L na osiedlu Bacieczki w Białymstoku w zakresie budowy: nawierzchni jezdni, chodników zjazdów, opaski, miejsc postojowych wraz z budową infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami, kablowej linii oświetleniowej, na działkach o nr ewid. gruntu: 320/1, 321, (położonych w obrębie 0001 – Bacieczki w rejonie ul. Gen. Franciszka Kleeberga) – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Autorzy projektu:

mgr inż. Łukasz Marcel Milewski, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0098/POOD/11 w specjalności drogowej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BD/0030/12,

mgr inż. Piotr Jakubecki, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0037/POOD/10 w specjalności drogowej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BD/0131/10,

mgr inż. Paweł Sietejko, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0103/POOD/12 w specjalności drogowej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BD/0017/13,

mgr inż. Izabela Marta Kozłowska, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0140/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IS/0018/14,

mgr inż. Robert Piotr Arciszewski, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0039/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IE/0180/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
   b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
   c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
   d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Dnia 15.03.2018 r., Gmina Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na przebudowę ulic 8 KD-D oraz 5 KD-L na osiedlu Bacieczki w Białymstoku w zakresie budowy: nawierzchni jezdni, chodników zjazdów, opaski, miejsc postojowych wraz z budową infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami, kablowej linii oświetleniowej, na działkach o nr ewid. gruntu: 320/1, 321, (położonych w obrębie 0001 – Bacieczki w rejonie ul. Gen. Franciszka Kleeberga).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XLVIII/542/13 z dnia 25 czerwca 2013 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Przędzalnianej), jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Wnioskowana inwestycja, nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71 j.t.), w związku tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycji o nr ewid. gruntu: 320/1, 321, (położone w obrębie 0001 – Bacieczki w rejonie ul. Gen Franciszka Kleeberga w Białymstoku) oraz nieruchomości sąsiednie, działki o nr ewid. gruntu: 326/6, 326/3, 1453, 337/1, 327/11, 326/11, 327/5, 319/27, 326/5, 326/12, (położone w obrębie 0001 – Bacieczki przy ul. Gen Franciszka Kleeberga, ul. Przędzalnianej w Białymstoku), z uwagi na projektowane zjazdy, co może wpłynąć na zagospodarowanie w/w działek w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony nie złożyły w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

x

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

x

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU * 5 *

Decyzja niniejsza stała się ostateczna, dnia 08.06.2018
Białystok, dnia 19.09.2018

INSPEKTOR
Marek Leończuk

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Niemiotko
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Białystok – Zarząd Dróg Miejskich
2. Gmina Białystok – Departament Skarbu
3. Województwo Podlaskie
4. Gmina Białystok – Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku
5. Pozostałe strony postępowania według rozdzielnika

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Urbanistyki UM
4. Departament Geodezji UM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy

zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja w sprawie:

- poniedziałek, piątek w godz. 8^{oo} - 12^{oo}
- wtorek, środa, czwartek w godz. 12^{oo} - 15^{30}

Sprawę prowadzi:

Marek Leończuk, pok. 801, nr tel. (085) 879 74 21